

Nomor : 021/GWS-TCC/CORSEC/V/2019
Lamp. : 2 set

Jakarta, 29 Mei 2019

Kepada Yth.,
Direktur Penilaian Perusahaan
PT Bursa Efek Indonesia
Jakarta Stock Exchange Building
Jl. Jend Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Perihal : **Laporan Pelaksanaan *Public Expose* Tahunan PT Greenwood Sejahtera Tbk**
("Perseroan")

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan telah dilaksanakannya *Public Expose* Tahunan Perseroan, pada hari Jumat, tanggal 24 Mei 2019, yang guna memenuhi ketentuan sebagaimana dimaksud pada Keputusan Direksi PT Bursa Efek Jakarta Nomor Kep-306/BEJ/07-2004 tentang Peraturan Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, tanggal 19 Juli 2004, poin V tentang Kewajiban *Public Expose*, maka dengan ini Perseroan bermaksud menyampaikan laporan pelaksanaan *Public Expose*, yang berdasarkan ketentuan No. V.4.4. Peraturan No. I-E tersebut di atas, Perusahaan Terdaftar wajib menyampaikan kepada Bursa laporan pelaksanaan *Public Expose* selambat-lambatnya 3 (tiga) Hari Bursa setelah pelaksanaan *Public Expose*.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
PT Greenwood Sejahtera Tbk



Linda Halim @
Corporate Secretary

LAPORAN HASIL PELAKSANAAN *PUBLIC EXPOSE* TAHUN 2019
PT GREENWOOD SEJAHTERA TBK

Jakarta, 29 Mei 2019

- I. *Public Expose* Tahunan untuk Tahun 2019 PT Greenwood Sejahtera Tbk ("*Public Expose* GWSA Tahun 2019") telah dilaksanakan pada :

Hari / tanggal : Jumat, 24 Mei 2019
Waktu : 11.10 WIB s/d 11.33
Tempat : Ruang Seminar One Space Lantai 8 – Annex Building
TCC Batavia Tower One, Jl. KH. Mas Mansyur Kav.126
Jakarta Pusat
Agenda : a) Sejarah Perusahaan, Kinerja Operasional, dan Kinerja Keuangan
b) Tanya Jawab

Peserta yang hadir: 4 orang (*copy* atas daftar hadir terlampir)

- II. Jalannya *Public Expose* GWSA Tahun 2019 :

1. Acara dibuka oleh Bapak Bambang Dwi Yanto pada pukul 11.10 WIB, dengan menyampaikan Sejarah Perusahaan dan dilanjutkan dengan penyampaian Profil Dewan Komisaris dan Direksi;
2. Struktur Pemegang Saham dan Proyek Perusahaan & Entitas Anak disampaikan oleh Ibu Linda Halim, yang kemudian dilanjutkan oleh Bapak Bambang Dwi Yanto dengan menyampaikan Proyek Superblok TCC Batavia;
3. Materi Kinerja Keuangan yaitu tentang Laporan Laba Rugi Konsolidasi, Laporan Posisi Keuangan Konsolidasi disampaikan oleh Bapak Bambang Dwi Yanto, sedangkan untuk Rasio-Rasio Keuangan dan Strategi Kedepan disampaikan oleh Ibu Linda Halim.
4. Agenda Tanya Jawab yang dipimpin langsung oleh Bapak Bambang Dwi Yanto dan didampingi oleh Ibu Linda Halim.

Penanya: Ibu Mentari Sandiastri (IDN Financials.com)

Pertanyaan:

- a. Bisa tolong dijelaskan hasil RUPS yang tadi diadakan, khususnya mengenai penggunaan Laba, apakah ada pembagian deviden? Kalau ada, jumlahnya berapa dan kapan akan dibagikan?
- b. Mengenai Capex, untuk tahun ini berapa yang dianggarkan oleh Perusahaan dan sepanjang kwartal 1 penyerapannya sudah berapa?

Jawaban :

- a. Di dalam RUPS hari ini, Jumat, tanggal 24 Mei 2019 tidak ada pembagian deviden. Penggunaan atas hasil laba, kalau sesuai dengan UUPT, ada yang dicadangkan sebesar Rp5.000.000.000 (lima miliar Rupiah) yang akan digunakan sesuai dengan Pasal 20 Anggaran Dasar Perseroan; sisanya yaitu sebesar Rp207.249.033.675 (dua ratus tujuh miliar dua ratus empat puluh Sembilan juta tiga puluh tiga ribu enam ratus tujuh puluh lima Rupiah) akan menambah saldo laba/Retained Earning untuk mendukung Operasional dan pengembangan usaha Perseroan.

- b. Kemudian untuk Capex tahun 2019, karena baru berupa konstruksi struktur sehingga estimasi kami secara anggaran itu sekitar Rp120an milyar. Kemudian untuk penyerapan kuartal 1 sekitar Rp24 milyar.

Penanya: Bapak Sugeng Adji (Harian Kontan)

Pertanyaan:

Dalam bahan Public Expose juga disebutkan lagi usaha untuk akuisisi lahan untuk Tahap 2 dan Tahap 3 TCC Batavia, kalau saya boleh tau, anggaran yang disiapkan dari PT Greenwood Sejahtera Tbk nya sendiri berapa?

Jawaban:

Kita sudah ada ikatan dengan pihak yang awalnya memiliki tanah itu, totalnya itu sekitar 3,2 Ha untuk luasan yang akan kita ambil. Sehingga, yang kita ambil bukan lahannya, jadi saya tidak bisa sebutkan harga per meternya. Yang kita ambil itu PT nya, akuisisi melalui PT.

Dikarenakan tidak ada pertanyaan lain dari para peserta yang hadir, maka *Public Expose* GWSA Tahun 2019 ditutup pada pukul 11.33 WIB, dengan ucapan terima kasih kepada seluruh peserta atas partisipasinya pada acara *Public Expose* ini.

PUBLIC EXPOSE TAHUNAN UNTUK TAHUN 2019

PT GREENWOOD SEJAHTERA TBK

Jumat, 24 Mei 2019

R. Seminar One Space Lt. 8 – Annex Building, TCC Batavia Tower One

Jl. KH. Mas Mansyur Kav. 126, Jakarta Pusat 10220

No	Nama	Perusahaan	Telp/Hp/Email	Tanda/Tangan
1	Linza Handoko	ICBN		
2	Michell Suidri	BDO	081210 32523	
3	Mentari Sandiastri	IDN Financials.com	0877 8266 7164 / sandiastri_mr@rocketemail.com	
4	Sugeng Adji	Kontan	0895333474402 / kristosorus23@gmail.com	
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				